

Số: 128/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS.KV4 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 159/2026/024/CT.VNA ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 128, địa chỉ tổ 243, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 784997, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2016 và phát sinh thêm phần công trình xây dựng 27 m².

Giá khởi điểm: 5.036.760.000đ (Năm tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều Luật số 37/2024/QH15.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;
- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hồng Thu